



Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2019-22 for Odsherred Kommune

***Helårstømning for sommerhuse i Odsherred
Kommune samt øget serviceniveau i den offentlige
tømningsordning for alle ukloakerede ejendomme***

september 2021

Offentliggørelse og vedtagelse

Forslag til tillæg nr. 6 til den gældende spildevandsplan 2019-2022 er godkendt i Byrådet 30. november 2021.

Tillægget har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring fra 2. december 2021 til og med 27. januar 2022.

Enkeltpersoner/lodsejere, organisationer og foreninger kan i høringsperioden indsende kommentarer og bemærkninger til dette tillæg.

Der er ikke indkommet høringssvar eller øvrige indsigelser i høringsperioden.

Tillæg nr. 6 til den gældende spildevandsplan 2019-22 er endeligt godkendt af Byrådet 29. marts 2022.

Vedtagelsen af dette tillæg kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. miljøbeskyttelseslovens § 32, stk. 4.

Karina Vincentz
Borgmester

Claus Steen Madsen
Kommunaldirektør

Indholdsfortegnelse

1. Baggrund	4
2. Status	5
3. Plan.....	5
4. Betydning for grundejere og Odsherred Forsyning.....	5
4.1 Økonomi	6
5. Miljøvurdering.....	6
5.1 Konklusion af screening	6
6. Godkendelsesprocedure	7
7. Retligt grundlag og retsvirkning.....	7
8. Bilag 1 - Principtegning	8

1. Baggrund

Odsherred Kommune prioriterer badevandskvaliteten på de offentlige strande højt. På baggrund af gentagende problemer med badevandskvaliteten gennem årene har kommunen foretaget en screening af årsagssammenhæng og mulige løsninger.

Overskridelser af grænseværdier ved badevandsanalyser kan oftest kobles til kraftig regn og lokale skybrudshændelser. Kraftig regn medfører lokale oversvømmelser i lavtliggende sommerhusområder. Vand på terræn kan dermed trænge ned i gamle sivebrønde og bundfældningstanke og dermed skylle spildevand i grøfter og dræn, som derefter havner i badevandet ude ved kysten. Vandkvaliteten i vandløb og grøfter, samt søer og havområder forventes ligeledes forbedret, hvilket er et mål jf. statens vandområdeplanerne.

Det formodes at dårligt vedligeholdte og underdimensionerede bundfældningstanke i sommerhusene er en væsentlig årsag til den til tider dårlige badevandskvalitet. Kommunens screening, som er foretaget i samarbejde med Odsherred Forsyning, viser netop at størrelsen af sommerhusenes bundfældningstanke er under det anbefalede.

Ifølge Vejledning om nedsivningsanlæg op til 30 PE og DS 440 ”norm for mindre afløbsanlæg med nedsivning”, er det beskrevet at størrelsen på en bundfældningstank for én boligenhed (5 PE) skal være på mindst 2000 L (2 m³) for helårsboliger og ligeledes for fritidshuse. Er bundfældningstankens volumen mindre bør der foretages oftere tømning. Opgørelsen viser blandt andet at 77 % af tankene i Odsherred Kommune er tilknyttet sommerhuse og kun tømmes hvert 3 år. Ud af disse tanke er 64 % mindre end 2000 L eller 2 m³. Heraf er 5 % på nuværende tidspunkt frivilligt tilmeldt en årlig tømning.

Drift og vedligeholdelse af nedsivningsanlæg omfatter, udover tømning af slam fra bundfældningstanken, også spuling af sivedræn. Vejledning om nedsivningsanlæg op til 30 PE anbefaler spuling hvert andet år for at fjerne slamrester der er dannet af bakterievækst i fordelerrørene. Det antages at mange grundejere ikke er opmærksomme på dette.

På denne baggrund foreslås med dette tillæg, at der indføres ny tømningsordning for alle sommerhuse i Odsherred Kommune. En tømningsordning, hvor det bliver obligatorisk med helårstømning for sommerhuse i kommunen. Desuden øges serviceniveauet i den offentlige tømningsordning så vejledende krav til drift og vedligeholdelse af nedsivningsanlæg inkluderes. Dette vil medvirke til en positiv udvikling af vandkvaliteten i det åbne land.

Den nye tømningsordning med højere serviceniveau vil komme til at gælde for alle ejendomme, såvel sommerhuse og ukloakerede helårshuse i Odsherred Kommune. Dette fordi der ud fra et lighedsprincip skal være og tilbydes samme tømningstakst og serviceniveau for alle grundejere, hvor spildevandsforholdene er ens.

Tillægget er et forsøg på at mindske hændelser med dårlig badevandskvalitet fremadrettet.

Princippet kan ses i bilag 1.

2. Status

I dag foretages der én tømning hvert tredje år for sommerhuse og helårsboliger tømmes én gang hvert år. Det er muligt at tilmelde sig helårstømning, hvis man som sommerhusejer mener det er nødvendigt.

I dag koster én tømning hvert tredje år 420 kr. inkl. moms pr. år, og helårstømning 925 kr. inkl. moms pr. år. Spuling af system og tømning af sivebrønd koster 350 kr. inkl. moms pr. ydelse i tillæg til den ordinære årlige takst.

3. Plan

Fremadrettet er planen at indføre én tømning hvert år af sommerhuse, altså helårstømning.

Tømningsordningen opgraderes i serviceniveau, som foretages årligt og dækker følgende:

- Tømning af bundfældningstank
- Tømning af køkkenbrønd
- Tømning af sivebrønd
- Spuling af sivedræn

Der vil således ske en konvertering til helårstømning for sommerhuse og serviceniveauet vil blive opgraderet for alle ukloakerede ejendomme i hele kommunen.

Fremadrettet vil der være én pris for helårstømning af ukloakerede ejendomme uagtet om der er tale om sommerhuse eller helårshuse. Der vil ikke skulle bestilles ekstra ydelser til tillægspriser. Prisen på helårstømning vil inkludere hele tømnings- og vedligeholdelsespakken.

4. Tømningsrapport

Odsherred Forsyning udfylder tømningsrapport for hver ejendom der udføres tømning af. Tømningsrapporten tilføjes et rapportafsnit vedr. afvigelser fra standardtømning.

Formuleringer aftales med Odsherred Forsyning senere.

Forlanger Odsherred Kommune oplysninger vedrørende en konkret ejendoms spildevandsforhold, skal Odsherred Forsyning levere tømningsrapporten.

Oversigtsrapport over fejl og mangler på servicerede anlæg sendes ligeledes én gang årligt til Odsherred Kommune, byggesag@odsherred.dk og vand@odsherred.dk.

5. Betydning for grundejere og Odsherred Forsyning

Dette tillæg vil have en økonomisk betydning for grundejerne i form af en øget betaling i form af tømningstakst for ejere af en ukloakeret ejendom i Odsherred Kommune.

Odsherred Forsyning vil med dette tillæg skulle reorganisere sin tømningsordning og anskaffe sig flere tømningsbiler og flere ansatte for at kunne løfte opgaven.

Det vil dog ligeledes have en positiv betydning for vandkvaliteten i kystområderne og derved sikre en bedre badevandskvalitet fremadrettet i Odsherred Kommune.

5.1 Økonomi

Dette tillæg vil ikke få økonomiske konsekvenser for Odsherred Kommune.

Odsherred Forsyning vil skulle fordoble mandskab og antal slamsugere for at kunne forbedre serviceniveauet. For nuværende er der ansat 6 medarbejdere og ejet 5 slamsugere. Der skal investeres i frostfrit garageanlæg med vaskeplads, samt baderums- og mandskabsfaciliteter. Da Odsherred Forsyning har inddraget bygninger til DTP-anlæg på Fårevejle Renseanlæg, ville de alligevel skulle investere i disse faciliteter. Derfor er det et gunstigt tidspunkt at ændre tømningsordningen, da de således kan bygge faciliteterne store nok.

Den samlede investering forventes at være 22 mio. kr.

Da Odsherred Tømning A/S er underlagt ”hvile i sig selv” princippet, vil taksten alene være tilpasset de aktuelle omkostninger. Der må hverken være underskud eller overskud over tid, altså der må ikke tjenes penge.

På baggrund af investeringspuljen og øget driftsomkostninger er tømningstaksten estimeret til 1.075 kr. inkl. moms.

Sommerhusejere betaler for nuværende 420 kr. årligt og vil således opleve en prisstigning på 655 kr. Helårshusejere vil betaler for nuværende 925 kr. og vil således få en prisstigning på 150 kr.

6. Miljøvurdering

I udgangspunktet skal alle planer, der fastlægger rammer for arealanvendelsen og de fremtidige anlægstilladelser i et område miljøvurderes, jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, litra 1.

Odsherred Kommune vurderer dog umiddelbart, at dette tillæg til spildevandsplanen er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i § 8, stk. 2, dvs. at plantillægget kun fastlægger anvendelsen af *mindre områder på lokalt plan* eller alene indeholder *mindre ændringer* i sådanne planer. Med denne undtagelsesbestemmelse skal plantillægget alene undergå en miljøvurderingsscreening, som fastslår om plantillægget skal eller *ikke* skal undergå en miljøvurdering.

6.1 Konklusion af screening

Odsherred Kommune har 30. november 2021 truffet screeningsafgørelse om, at plantillægget *ikke* kan medføre væsentlige påvirkninger af miljøet, jf. lovens § 10, stk. 1.

Screeningsafgørelsen blev offentliggjort samtidig med, at planforslaget blev fremlagt i offentlig høring 1. december 2021.

7. Godkendelsesprocedure

I henhold til spildevandsbekendtgørelsens kap. 4, vedtager og godkender Byrådet spildevandsplaner herunder tillæg til disse. Byrådets forslag til tillæg til spildevandsplanen skal offentliggøres med oplysning om, at der inden for en frist på mindst 8 uger er mulighed for at komme med kommentarer til det fremlagte forslag.

For behandling og vedtagelse af tillæg til Odsherred Kommunes Spildevandsplan 2019-22 er gennemført følgende:

- Politisk godkendelse af forslag til tillæg til spildevandsplan
- Offentlig høring af forslag tillæg til spildevandsplan i 8 uger
- Behandling af indkomne høringsvar i Center for Teknik & Miljø
- Endelig politisk godkendelse af tillæg til spildevandsplan
- Offentliggørelse af tillæg til spildevandsplan

8. Retligt grundlag og retsvirkning

Dette tillæg er udarbejdet med baggrund i

- Lovbekendtgørelse nr. 100 af 19/01/2022 om miljøbeskyttelse (§ 32).
- Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27/10/2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).
- Bekendtgørelse nr. 1393 af 21/06/2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Odsherred Kommunes Spildevandsplan 2019-22.
- Odsherred Kommunes Kommuneplan 2021-33.

9. Bilag 1 - Principtegning

