



Arkitektonisk kvalitet

Tjekliste til lokalplaner

Sag:

Dato:

Sagsbehandler:

Parameter



Tilfredsstillende



I mindre grad tilfredsstillende






Ikke tilfredsstillende

Målet med den arkitektoniske tjekliste er:

- » en bedre dialog om arkitektonisk kvalitet med bygherre.
- » en mere ensartet sagsbehandling i Planafdelingen – med mere fokus på kvalitet.
- » et hurtigt og systematisk overblik for politikere af administrationens vurdering af den arkitektoniske kvalitet af projektet.
- » en mere tydelig og fagligt underbygget argumentation for at sikre en højere kvalitet af projektet jf. Planlovens §1. Byggelovens §1 og 6d

Bilag




For at kunne tage stilling til den arkitektoniske kvalitet af projektet er det vigtigt at der er kortmateriale med som bilag. Udover en bebyggelsesplan og byggefelter kan det i fleste tilfælde være relevant med flere bilag.

				Kommentarer
Vejsnit				
Volumen illustration				
Materialekatalog				
Bebyggelsesplan				
Beplantningsplan				
Skyggediagram				
Skitse eller render af projektet som helhed (år 0, år 5, år 20)				
Terrænillustration				

1




Identitet og historie

Hvordan forholder den fremlagte plan sig til stedets identitet, kulturarv og bevaringsværdier? Hvordan forholder den fremlagte plan sig til den eksisterende arkitektur?

				Kommentarer
Kulturarv				
- Bevaringsværdige bygninger				
- Kulturmiljøer				
Stedets særlige identitet				
- Områdets bebyggelsestypologi				
- Materialer				
- Farver				
- Skala/ proportioner				
- Skiltning				
- Belysning				
Renovere og vedligeholde				

2. Landskab og miljø

Hvordan forholder den fremlagte plan sig til det eksisterende landskab, natur, stier, terræn, cirkularitet genbrug og grønne tiltag?

				Kommentarer
Landskab og indplacering				
- Terrænregulering				
Bebyggelse i det åbne land				
Beplantning og træer				
- Biodiversitet				
Vandhåndtering				
- Grønne tiltag				
- Klimasikring				
Byfortætning				
Cirkulært byggeri				
- Valg af materialer				

3. Mennesker og samtalen

Er der i den fremlagte plan tænkt på fællesarealer, opholdsarealer, nabokontakt, tilgængelighed og infrastruktur? Er der tænkt på tilstrækkelig inddragelse af borgere og interessenter?

				Kommentarer
Den demokratiske samtale				
- Borgerinddragelse og -indflydelse				
- Dialog med museer og foreninger				
- Samarbejde med bygherre				
Sociale byer og bymiljøer				
- Rummene mellem husene				
- Oplevelsesrige byrum				
- Mangfoldighed i arkitekturen				
- Funktion og anvendelse				
- Sanselighed og detaljering				
Infrastruktur				
- Sti- og vejforløb				
Ændrede sociale forhold				
- Ældre befolkning				
- Alternative boformer				