

Feriefonden for ansatte ved Odsherred Kommune

Udlejning 2023



"Dragsholmeren"

Østre Strand 33, Købæk Strand, Skælskør

Regler for leje

Feriehuset kan lejes af personer, ansat i Odsherred Kommune på udlejningstidspunktet. Lejeren skal selv bebo huset, men må medtage gæster. Feriehuset udlejes kun til ferieformål. Under visse betingelser kan huset også lejes ud til tidligere ansatte, som er gået på pension eller efterløn.

Feriehuset udlejes primært til ugeophold fra fredag til fredag. Leje af feriehuset kan dog ske for en weekend, som regnes fra fredag til mandag, eller for en "midtuge" fra mandag til fredag. Disse lejemål kan som udgangspunkt kun ske i lavsæsonen.

I sommerhøjsæsonen og i efterårsferien bliver huset udlejet ved lodtrækning, mens huset i resten af året lejes ud efter princippet om "først til mølle". Sommerhøjsæsonen er i 2023 perioden fra fredag 16. juni til fredag 1. september (uge 25-35), og efterårsferien er 13. - 20. oktober (fredag til fredag). Vinterferien betragtes også som højsæson, men udlejes efter princippet om "først til mølle".

Ønsker du at leje i sommerhøjsæsonen eller efterårsferien, skal du indsende en skriftlig ansøgning senest **23. januar 2023, kl. 10.00**. Du kan forvente svar i uge 8. Ønsker du at leje feriehuset i andre perioder, kan du kontakte Flemming Andersen, fla@odsherred.dk

Lejeperioden løber fra ankomstdagen kl. 15 til afrejsedagen kl. 12.

Lejen pr. uge i sommerhøjsæsonen er 3.900 kr. Uden for denne periode er lejen: 2.100 kr. for en uge, 1.100 kr. for en weekend og 1.100 kr. for en "midt-uge". Prisen inkluderer slutrengøring, når der er tale om ugeudlejning. Prisen for at leje huset i efterårsferien og vinterferien er kr. 2.700 kr.

Der er mulighed for at tilkøbe slutrengøring efter weekend og midt-uge udlejning. Prisen er kr. 300,00 og skal bestilles samtidig med, at du lejer huset. Til købt rengøring opkræves sammen med lejen for huset.

Nøgler

Der er opsat nøgleboks ved huset. Kode til nøgleboksen sendes sammen med lejeaftalen. Bortkomne nøgler erstattes med kr. 100,00.

Husdyr og rygning

Husdyr må medbringes i feriehuset. Når det sker, skal du inden afrejsen støvsuge hele huset og møblerne, også ved ugeudlejning. Der forbeholdes ret til at opkræve for ekstra rengøring. Det henstilles til, at rygning foregår udendørs.

Betaling

Sker på de tilsendte indbetalingskort via netbank eller i en bank.

El

Elforbruget betales med kr. 5,00 pr. kWh.

Internet

Der er wifi. Kode forefindes i huset. Der forefindes også Chrome Cast, så der er mulighed for streaming.

Afbestilling

Bliver en lejer nødt til at afbestille et bestilt ferieophold, forbeholder ferieholden sig ret til at opkræve halvdelen af den fastsatte leje, hvis huset ikke kan lejes ud til anden side.

Beliggenhed og kørevejledning

Feriehuset ligger i et sommerhusområde lige uden for Skælskør på adressen Østre Strand 33, Kobæk Strand, 4230 Skælskør.

Ved ankomst til Skælskør by fra nord drejes til højre mod Kobæk Strand (ud for campingpladsen). Herefter køres ca. 2 km frem til Østre Strand, som ligger på højre side få hundrede meter før kursuscentret Kobæk Strand.

Indretning

Feriehuset er et EBK-fritidshus på 60 m² med flisebelagt terrasse hvoraf de 8 m² er overdækket. I huset er der overnatningspladser til 6 personer. Der forefindes almindeligt dagligdags udstyr, hvorfor der kun kræves medbragt personligt udstyr. Til huset hører 3 voksencykler og 1 børnecykel. Der er brændeovn og fjernsyn. Der er opvaskemaskine, vaskemaskine, tørretumbler, tørrestativ, høj stol,

weekendseng, mikrobølgeovn. Endvidere er der Chrome Cast tilsluttet tv´et, så der er mulighed for streaming. Der er ikke telefon i huset.

Afstanden til dejlig badestrand er ca. 500 meter og til Skælskør by ca. 2 km.

Medbring selv

Lejeren medbringer selv sengelinned, håndklæder, wc-papir, viskestykker, køkkenruller og lignende. Hvis man ønsker at bruge brændeovnen, medbringer man selv brænde.

Affaldssortering

Slagelse Kommune har kildesortering på deres affald. Det er derfor ekstremt vigtigt at affaldsordningen overholdes. Der ligger en sorteringsvejledning i huset. Hvis ikke der sorteres korrekt, kan det resultere i manglende tømninger, ekstra sortering med ekstra tømning til følge. Betaling for ekstra tømning vil blive pålagt lejer.

Hvad skal jeg gøre inden jeg forlader huset?

Inden huset forlades skal brændeovnen tømmes for aske, ovn, komfur samt køleskab rengøres og der laves en generel oprydning. **DETTE GÆLDER OGSÅ FOR UGEUDLEJNING OG VED WEEKEND OG MIDT-UGE UDLEJNING, HVOR DER ER TILKØBT RENGØRING.**

Da der har været nogle episoder, hvor huset har været efterladt i en lidt kedelig stand, hvor der ikke har været tilkøbt rengøring, skal nedenstående indskærpes:

- gulve støvsuges
- gulve vaskes
- toilet, håndvask og spejl ordnes
- overflader tørres af
- tjek at vaskemaskine og tørretumbler er tømt

Dette er for at gøre oplevelsen så god som muligt, for de lejere som kommer efter dig. På forhånd tak.

Skader på feriehuset og dets udstyr

Opdager du skader eller mangler ved feriehuset, bedes du notere det i husbogen, så de tilsynsførende kan tage hånd om det. Som lejer hæfter du for forvoldte skader. "Tilstandsrapporten", som skal afleveres efter lejeperioden, kan også bruges til underretningen.

I øvrigt

Tilsyn med feriehuset varetages af Lis og Jan Christensen. De tilsynsførende sørger for rengøring ved ugeudlejning og ved weekend og midt-uge udlejning, hvor der er tilkøbt rengøring. De kan kontaktes, hvis der er akut behov for bistand, fx vedr. strøm og vand eller ved skader på huset.

Feriefonden giver de tilsynsførende oplysning om navn og telefonnummer på lejerne. Formålet hermed er, at de kan kontakte den enkelte lejer på forhånd i forbindelse med græsslåning, eller hvis der i øvrigt er behov for at få adgang til huset, mens det er udlejet.